ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

при проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров Акционерного общества «Отель «Звездный» (далее по тексту – Общество, АО «Отель «Звездный»)

Полное фирменное наименование Общества:	Акционерное общество «Отель «Звездный»
Место нахождения Общества:	354065, Россия, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 5
Адрес Общества:	354065, Россия, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 5
Вид общего собрания	Внеочередное
Способ принятия решений:	Заочное голосование
Дата окончания приема бюллетеней для голосования:	16.02.2026
Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений:	23.01.2026
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования:	354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, 5, АО «Отель «Звездный»
Регистратор, выполнявший функции счетной комиссии:	акционерное общество «Специализированный Регистратор «КОМПАС»
Место нахождения Регистратора:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк
Адрес Регистратора:	654005, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Строителей (Центральный р-н), 57
Наименование и место нахождения Филиала:	Филиал АО «СРК» - Юг» 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, литер А, этаж 9, помещения № 21-25
Имена лиц, уполномоченных Регистратором:	Логвинова Лилия Александровна

Сведения о лицах, подписавших протокол общего собрания:
Председатель Совета директоров: Каракегян Гаянэ Сагаковна.
Секретарь общего собрания: Мостовая Диана Юрьевна

Сведения о лицах, подводивших подсчет голосов (лицах, подтвердивших принятие решений общим собранием и состав лиц, присутствовавших при их принятии):

Акционерное общество «Специализированный Регистратор «КОМПАС», в лице уполномоченного представителя Логвиновой Лилии Александровны, действующей на основании доверенности от 20.12.2024 №105.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ02_400F00GIU-001 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ02_400F00GIU-001.**
2. **Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-001 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-001.**
3. **Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ04_400F00GIU-002 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН**

1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ04_400F00GIU-002.

4. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-002 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-002.
5. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ03_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ03_400F00GIU-003.
6. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП06_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП06_400F00GIU-003.
7. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ04_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ04_400F00GIU-003.
8. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ05_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ05_400F00GIU-003.
9. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ05_400B00PL2 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ05_400B00PL2.
10. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ03_400B00PL2 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ03_400B00PL2.
11. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП06_400B00W08 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП06_400B00W08.
12. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ05_400B00W08 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ05_400B00W08.
13. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ03_400B00W08 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ03_400B00W08.
14. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП06_400B00PL2 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП06_400B00PL2.
15. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ06_400B01854 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ06_400B01854.
16. Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП07_400B01854 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП07_400B01854.

17. **Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ02_400B018KB между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ02_400B018KB.**
18. **Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП03_400B018KB между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП03_400B018KB.**

Кворум заочного голосования
для принятия решений общим собранием акционеров

Общее количество голосов, которыми обладали акционеры - владельцы голосующих акций Общества – **8 410 110**.

Не позднее даты окончания приема были получены заполненные бюллетени от акционеров, обладающих в совокупности **8 407 705** голосами размещенных голосующих акций Общества, что составляет **99,97%** от общего количества голосов размещенных голосующих акций Общества.

Кворум заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров АО «Отель «Звездный» имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня

1. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ02_400F00GIU-001 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ02_400F00GIU-001».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по первому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
1	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ02_400F00GIU-001 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ02_400F00GIU-001, (Приложение № 1)*.

Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).

Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).

Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 12 608 065,19 рублей.

Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.

Предмет залога: Принадлежащее(ие) Залогодателю на праве собственности имущество, описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору залога № ДЗ02_400F00GIU-001.

Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400F00GIU-001 от 21.03.2023, заключенному между Залогодержателем и Должником.

2. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-001 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-001».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по второму вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
2	8 407 705	0	0

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-001 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-001, (Приложение № 2)*.

Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).

Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).

Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 4 085 758 372,15 рублей.

Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.

Предмет залога: Принадлежащее Залогодателю на праве собственности, аренды недвижимое имущество (земельные участки, здания, помещения), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору ипотеки № ДИ02_400F00GIU-001.

Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400F00GIU-001 от 21.03.2023, заключенному между Залогодержателем и Должником.

3. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ04_400F00GIU-002 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ04_400F00GIU-002».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по третьему вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
3	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ04_400F00GIU-002 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ04_400F00GIU-002, (Приложение № 3)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 12 608 065,19 рублей.
Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.
Предмет залога: Принадлежащее(ие) Залогодателю на праве собственности имущество, описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору залога № ДЗ04_400F00GIU-002.
Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400F00GIU-002 от 22.04.2024, заключенному между Залогодержателем и Должником.

4. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-002 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-002».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по четвертому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
4	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-002 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ02_400F00GIU-002, (Приложение № 4)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 4 085 758 372,15 рублей.
Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.
Предмет залога: Принадлежащее Залогодателю на праве собственности, аренды недвижимое имущество (земельные участки, здания, помещения), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору ипотеки № ДИ02_400F00GIU-002.
Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400F00GIU-002 от 22.04.2024, заключенному между Залогодержателем и Должником.

5. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ03_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ03_400F00GIU-003».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по пятому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
5	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ03_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ03_400F00GIU-003, (Приложение № 5)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 12 608 065,19 рублей.
Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.
Предмет залога: Принадлежащее(ие) Залогодателю на праве собственности имущество, описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору залога № ДЗ03_400F00GIU-003.
Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400F00GIU-003 от 26.07.2023, заключенному между Залогодержателем и Должником.

6. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП06_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП06_400F00GIU-003».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по шестому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
6	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП06_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП06_400F00GIU-003, (Приложение № 6)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Поручитель) и ПАО Сбербанк (Кредитор, Банк);
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: не более 600 000 000,00 рублей (сумма финансирования по Договору невозобновляемой кредитной линии № 400F00GIU-003 от 26.07.2023).
Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400F00GIU-003 от 26.07.2023, заключенному между Банком и Должником.

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором поручительства № ДП06_400F00GIU-003, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

7. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ04_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ04_400F00GIU-003».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по седьмому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
7	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ04_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ04_400F00GIU-003, (Приложение № 7)*.

Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).

Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).

Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 3 776 764 320,00 рублей.

Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.

Предмет залога: Принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (здания, помещения), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору ипотеки № ДИ04_400F00GIU-003.

Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400F00GIU-003 от 26.07.2023, заключенному между Залогодержателем и Должником.

8. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ05_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ05_400F00GIU-003».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по восьмому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
8	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ05_400F00GIU-003 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ05_400F00GIU-003, (Приложение № 8)*.

Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).

Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).

Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 308 994 052,15 рублей.

Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.

Предмет залога: Принадлежащее Залогодателю на праве собственности, аренды недвижимое имущество (земельные участки, здания, помещения), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору ипотеки № ДИ05_400F00GIU-003.

Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400F00GIU-003 от 26.07.2023, заключенному между Залогодержателем и Должником.

9. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ05_400B00PL2 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ05_400B00PL2».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по девятому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
9	8 407 705	0	0

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ05_400B00PL2 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ05_400B00PL2, (Приложение № 9)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 12 608 065,19 рублей.
Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.
Предмет залога: Принадлежащее(ие) Залогодателю на праве собственности имущество, описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору залога № ДЗ05_400B00PL2.
Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00PL2 от 14.12.2023, заключенному между Залогодержателем и Должником.

10. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ03_400B00PL2 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ03_400B00PL2».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по десятому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
10	8 407 705	0	0

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ03_400B00PL2 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ03_400B00PL2, (Приложение № 10)*.

Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 4 085 758 372,15 рублей.
Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.
Предмет залога: Принадлежащее Залогодателю на праве собственности, аренды недвижимое имущество (земельные участки, здания, помещения), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору ипотеки № ДИ03_400B00PL2.
Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00PL2 от 14.12.2023, заключенному между Залогодержателем и Должником.

11. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП06_400B00W08 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП06_400B00W08».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, **– 0.**

Варианты	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
11	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП06_400B00W08 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП06_400B00W08, (Приложение № 11)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Поручитель) и ПАО Сбербанк (Кредитор, Банк);
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: не более 700 000 000,00 рублей (сумма финансирования по Договору невозобновляемой кредитной линии № 400B00W08 от 22.04.2024).
Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00W08 от 22.04.2024, заключенному между Банком и Должником.
Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором поручительства № ДП06_400B00W08, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего

на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

12. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ05_400B00W08 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ05_400B00W08».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по двенадцатому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
12	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора залога № ДЗ05_400B00W08 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора залога № ДЗ05_400B00W08, (Приложение № 12)*.

Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).

Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).

Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 12 608 065,19 рублей.

Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.

Предмет залога: Принадлежащее(ие) Залогодателю на праве собственности имущество, описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору залога № ДЗ05_400B00W08.

Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00W08 от 22.04.2024, заключенному между Залогодержателем и Должником.

13. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ03_400B00W08 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ03_400B00W08».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
13	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ03_400B00W08 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ03_400B00W08, (Приложение № 13)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 4 085 758 372,15 рублей.
Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.
Предмет залога: Принадлежащее Залогодателю на праве собственности, аренды недвижимое имущество (земельные участки, здания, помещения), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору ипотеки № ДИ03_400B00W08.
Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00W08 от 22.04.2024, заключенному между Залогодержателем и Должником.

14. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП06_400B00PL2 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП06_400B00PL2».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
14	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП06_400B00PL2 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП06_400B00PL2, (Приложение № 14)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Поручитель) и ПАО Сбербанк (Кредитор, Банк);
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «СЗ «ГК Сочиойлстрой», ОГРН: 1022302950020, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: не более 462 500 000,00 рублей (сумма финансирования по Договору невозобновляемой кредитной линии № 400B00PL2 от 14.12.2023).
Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновлясмой кредитной линии № 400B00PL2 от 14.12.2023, заключенному между Банком и Должником.
Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором поручительства № ДП06_400B00PL2, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

15. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ06_400B01854 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ06_400B01854».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
15	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ06_400B01854 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ06_400B01854, (Приложение № 15)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «Сибирь», ОГРН: 1022302797131, (Должник, Заемщик).

Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 1 474 813 620,00 рублей.
Предмет сделки: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю предмет залога.
Предмет залога: Принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (здания, помещения), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору ипотеки № ДИ06_400В01854.
Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400В01854 от 21.03.2025, заключенному между Залогодержателем и Должником.

16. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП07_400В01854 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП07_400В01854».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по шестнадцатому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
16	8 407 705	0	0

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП07_400В01854 между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП07_400В01854, (Приложение № 16)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Поручитель) и ПАО Сбербанк (Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «Сибирь», ОГРН: 1022302797131, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: не более 1 282 000 000,00 рублей (сумма финансирования по Договору невозобновляемой кредитной линии № 400В01854 от 21.03.2025).
Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400В01854 от 21.03.2025, заключенному между Банком и Должником.
Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором поручительства № ДП07_400В01854, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

17. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки №**

ДИ02_400В018КВ между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ02_400В018».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
17	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора ипотеки № ДИ02_400В018КВ между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора ипотеки № ДИ02_400В018КВ, (Приложение № 17)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель, Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «Сибирь», ОГРН: 1022302797131, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: общая залоговая стоимость Предмета залога 540 000,00 рублей.
Предмет сделки: Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога.
Предмет залога: Принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (здания, помещения), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору ипотеки № ДИ02_400В018КВ.
Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400В018КВ от 04.04.2025, заключенному между Залогодержателем и Должником.

18. Вопрос повестки дня, поставленный на голосование: «**Предоставление согласия на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП03_400В018КВ между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП03_400В018КВ.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня – **8 410 110.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ – **8 410 110**.

Число голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня – **8 407 705.**

Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу повестки дня имелся.

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней для голосования в этой части недействительными или по иным основаниям, – **0.**

Варианты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос повестки дня	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования
18	**8 407 705**	**0**	**0**

Принято решение: Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора поручительства № ДП03_400В018КВ между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) на условиях, согласованных сторонами в проекте Договора поручительства № ДП03_400В018КВ, (Приложение № 18)*.
Стороны сделки: АО «Отель «Звёздный» (Поручитель) и ПАО Сбербанк (Кредитор, Банк).
Выгодоприобретатель по сделке: ООО «Сибирь», ОГРН: 1022302797131, (Должник, Заемщик).
Цена сделки: не более 600 000 000,00 рублей (сумма финансирования по Договору невозобновляемой кредитной линии № 400В018КВ от 04.04.2025).
Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400В018КВ от 04.04.2025, заключенному между Банком и Должником.
Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором поручительства № ДП03_400В018КВ, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

**** Является приложением к Протоколу об итогах проведения заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров Акционерного общества «Отель «Звездный», входит в состав информации (материалов), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению заочного голосования.***

Председатель Совета директоров **Г.С. Каракегян**

Секретарь общего собрания **Д.Ю. Мостовая**