С О В Е Т Д И Р Е К Т О Р О В А О « О Т Е Л Ь « З В Е З Д Н Ы Й »

Рекомендации Совета директоров
акционерного общества «Отель «Звездный»
(далее также – АО «Отель «Звездный», Общество)
акционерам Общества
в отношении полученного Обязательного предложения Шулика Левона Крикоровича от 14.07.2026 о приобретении ценных бумаг Акционерного общества «Отель «Звездный»

Принимая во внимание, что **16 сентября 2026** года в адрес АО «Отель «Звездный», поступило обязательное предложение Шулика Левона Крикоровича от 14.07.2026 о приобретении ценных бумаг Акционерного общества «Отель «Звездный» (ОГРН 1022302919429) (далее также – «Обязательное предложение»), и, руководствуясь положениями п.1 ст. 84.3. Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Совет директоров Общества 21.09.2026 принял следующие рекомендации в отношении полученного Обязательного предложения:

1. Предлагаемая цена приобретения в размере 446,11 руб. (четыреста сорок шесть рублей 11 коп.) за одну обыкновенную акцию АО «Отель «Звездный» (далее также – Общество), указанная в п. 6.1.1. Обязательного предложения (далее - цена приобретения), соответствует требованиям п. 4 ст. 84.2. Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах», а именно:

- обыкновенные акции АО «Отель «Звездный» не обращаются на организованных торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг;

- предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной акции не ниже её рыночной стоимости, определенной оценщиком. Согласно отчета № 21-2/2026 об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции Акционерного общества «Отель «Звездный» (ИНН 2320022367, ОГРН 1022302919429) в составе 100% пакета акций от 09 июля 2026 года, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга», рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Отель «Звездный» составляет 410,33 руб. (четыреста десять рублей 33 коп.).

- предлагаемая цена приобретения ценных бумаг не ниже наибольшей цены, по которой Шулик Л.К. приобрел обыкновенные акции АО «Отель «Звездный» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в Общество Обязательного предложения. Наибольшая цена, по которой Шулик Л.К. приобрел обыкновенные акции Общества в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в АО «Отель «Звездный» Обязательного предложения, составила 446,11 руб. (четыреста сорок шесть рублей 11 коп.) за одну обыкновенную акцию;

- в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в Общество Обязательного предложения, аффилированные лица Шулика Л.К. не приобретали и не принимали на себя обязанность приобрести обыкновенные акции АО «Отель «Звездный».

Предлагаемая в Обязательном предложении цена приобретения в размере 446,11 руб. (четыреста сорок шесть рублей 11 коп.) за одну обыкновенную акцию АО «Отель «Звездный» не противоречит требованиям, которые указаны в п. 4 ст. 84.2. Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах», соответствует её рыночной стоимости и является приемлемой.

2. Рыночная стоимость акций Общества в будущем может изменяться в широких пределах под воздействием многих факторов (некоторые из которых находятся вне сферы контроля Общества), в том числе изменения результатов деятельности Общества, общих экономических условий, изменений законодательства и других событий и факторов вне сферы контроля Общества.

3. Указанные в Обязательном предложении планы Шулика Л.К. в отношении АО «Отель «Звездный», включающие в себя сохранение действующей хозяйственной деятельности Общества и рабочего коллектива оценить, как положительные.

Совет директоров
АО «Отель «Звездный»