ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ[1] ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Шулик Левон Крикорович

(наименование/фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица, направляющего обязательное предложение)

Акционерное общество «Отель «Звездный»

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении (штук)
акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-30316-Е	***2 405 (Две тысячи четыреста пять) штук***

Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение	***354008, Краснодарский край, город Сочи, улица Пирогова, дом 6, кв. 104***

Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение		
Телефон	***+7 9182013676***	
	(контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугороднего кода)	
Факс	-	
	(номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугороднего кода)	
Адрес электронной почты	***shavoha@mail.ru***	
	(адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	***354008, Краснодарский край, город Сочи, улица Пирогова, дом 6, кв. 104***	
	(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения почтовой корреспонденции)	
_____ (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица)	(подпись)	***Шулик Левон Крикорович*** (Ф.И.О.)
Дата «14» июля 2026 г.	М.П. (для юридических лиц)	

Вх. №92 от 16.09.2026 г.
АО "Отель "Звездный"
354065 Краснодарский край
г. Сочи, ул. Гагарина, д. 5, а/я 128

Южное главное управление
Центрального банка Российской Федерации
Управление документационного обеспечения
отдел экспедирования документов
17. 07. 2026
Тисленко Елена Владимировна

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение		
1.1.	Полное фирменное наименование	*Акционерное общество «Отель «Звездный»*
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	*АО «Отель «Звездный»*
1.3.	Место нахождения	*354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, 5*
1.4.	ОГРН	*1022302919429*
1.5.	ИНН	*2320022367*
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	*30316-Е*
1.7.	Адрес для направления почтовой корреспонденции	*354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, 5*

Раздел II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1.	Физическое лицо			*является физическим лицом*	
2.2.	Юридическое лицо			-	
2.3.	Резидент			*является резидентом.*	
2.4.	Нерезидент			-	
Для физических лиц					
2.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)			*Шулик Левон Крикорович (далее также – Шулик Л.К.)*	
2.6.	Место жительства			*354008, Краснодарский край, город Сочи, улица Пирогова, дом 6, кв. 104*	
Для юридических лиц					
2.7.	Полное наименование/ фирменное наименование			-	
2.8.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)			-	
2.9.	Место нахождения			-	
2.10.	ОГРН			-	
2.11.	ИНН			-	
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)			-	
2.13.	**Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение**				
2.13.1.	Обыкновенных акций, штук/%[2]	*8 407 705 / 99,9714*	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук/%[3], в том числе:	-/-
				а) типа _-__, штук/%[3]	-/-
				б) типа _-__, штук/%[3]	-/-
				в) типа _-__, штук/%[3]	-/-

2.14.	**Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение**			
2.15.	**Для физических лиц**			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.15.1.3.	-
2.15.1.2.	Место жительства	-		
2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.15.2.3.	-
2.15.2.2.	Место жительства	-		

2.16.	**Для юридических лиц**
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица	Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %

2.16.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.16.1.6.	-
2.16.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.1.3.	Место нахождения	-		
2.16.1.4.	ОГРН	-		
2.16.1.5.	ИНН	-		
2.16.2.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.16.2.6.	-
2.16.2.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.2.3.	Место нахождения	-		
2.16.2.4.	ОГРН	-		
2.16.2.5.	ИНН	-		

2.17.	**Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны)**			
2.18.	**Для физических лиц**			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.1.3.	-
2.18.1.2.	Место жительства	-		
2.18.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.2.3.	-
2.18.2.2.	Место жительства	-		
2.19.	**Для юридических лиц**			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в оффшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.4.	-
2.19.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.3.	Место нахождения	-		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне, %	
Для бенефициаров – физических лиц				
2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.19.1.7.	-
2.19.1.6.	Место жительства	-		
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.19.1.10.	-
2.19.1.9.	Место жительства	-		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.16.	-
2.19.1.12.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.13.	Место нахождения	-		
2.19.1.14.	ОГРН	-		
2.19.1.15.	ИНН	-		
2.19.1.17.	Полное фирменное наименование	-	2.1.19.22.	-
2.19.1.18.	Сокращенное наименование	-		
2.19.1.19.	Место нахождения	-		
2.19.1.20.	ОГРН	-		
2.19.1.21.	ИНН	-		
2.20.	Лицо, направляющее обязательное предложение,		***Шулик Л.К. действует от своего***	

	действует в интересах третьих лиц, но от своего имени	***имени в своих интересах.***
2.21.	**Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее обязательное предложение**	
2.22.	**Для физических лиц**	
2.22.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.1.2.	Место жительства	-
2.22.1.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-
2.22.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.2.2.	Место жительства	-
2.22.2.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-
2.23.	**Для юридических лиц**	
2.23.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-
2.23.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.1.3.	Место нахождения	-
2.23.1.4.	ОГРН	-
2.23.1.5.	ИНН	-
2.23.1.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-
2.23.2.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-
2.23.2.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.2.3.	Место нахождения	-
2.23.2.4.	ОГРН	-
2.23.2.5.	ИНН	-
2.23.2.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

3.1.	**Для физических лиц**				
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-			
3.1.1.2.	Место жительства	-			
3.1.1.3.	Основание аффилированности	-			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук/%[2]	-/-	3.1.1.5.	Привилегированных акций, всего, штук/%[3], в том числе:	-/-
				а) типа _-__, штук/%[3]	-/-
				б) типа _-__, штук/%[3]	-/-
				в) типа _-__, штук/%[3]	-/-
3.2.	**Для юридических лиц**				
3.2.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-			
3.2.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-			
3.2.1.3.	Место нахождения	-			
3.2.1.4.	ОГРН	-			
3.2.1.5	ИНН	-			
3.2.1.6.	Основание аффилированности	-			

Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук/%[2]	-/-	3.2.1.8.	Привилегированных акций, всего, штук/%[3], в том числе:	-/-
				а) типа _-__, штук/%[3]	-/-
				б) типа _-__, штук/%[3]	-/-
				в) типа _-__, штук/%[3]	-/-

Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам

4.1.	Обыкновенных акций, штук/%[3]	*8 407 705 / 99,9714*	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук/%[3], в том числе:	*0/0*
				а) типа _-__, штук/%[3]	*0/0*
				б) типа _-__, штук/%[3]	*0/0*
				в) типа _-__, штук/%[3]	*0/0*
4.3.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук/%[4]		*8 407 705 / 99,9714*		

V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении

5.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2.	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/%[5]
5.1.1.	***акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-30316-Е***	5.2.1.	*2 405 / 0,0286*
5.1.2.	-	5.2.2.	-/-
5.1.3.	-	5.2.3.	-/-
5.1.4.	-	5.2.4.	-/-

VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

6.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	*акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-30316-Е (далее также – Акции, ценные бумаги).*
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1.	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	*446,11 руб. (четыреста сорок шесть рублей 11 коп.) за 1 (Одну) Акцию.*
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»	*Предлагаемая цена приобретения за одну обыкновенную акцию АО «Отель «Звездный» (далее также – Общество), указанная в п. 6.1.1. настоящего Обязательного предложения (далее - цена приобретения), соответствует её рыночной стоимости.* *Цена приобретения ценных бумаг, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2. Федерального закона №208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах», а именно:* *- обыкновенные акции АО «Отель «Звездный» не обращаются на организованных торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг;* *- предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной акции не ниже её рыночной стоимости, определенной оценщиком. Согласно отчета № 21-2/2026 об оценке*

		рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции Акционерного общества «Отель «Звездный» (ИНН 2320022367, ОГРН 1022302919429) в составе 100% пакета акций от 09 июля 2026 года, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга», рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Отель «Звездный» составляет 410,33 руб. (четыреста десять рублей 33 коп.). *Сведения об оценщике: Матийко Андрей Евгеньевич (Член Ассоциации «СРО «НКСО», реестровый номер 02387, выписка из реестра Ассоциации «СРО «НКСО» №0723, выдана: 08 августа 2024 г., юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга», ОГРН 1095190011047).* *- предлагаемая цена приобретения ценных бумаг не ниже наибольшей цены, по которой Шулик Л.К. приобрел обыкновенные акции АО «Отель «Звездный» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в Общество Обязательного предложения. Наибольшая цена, по которой Шулик Л.К. приобрел обыкновенные акции Общества в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в АО «Отель «Звездный» Обязательного предложения, составила 446,11 руб. (четыреста сорок шесть рублей 11 коп.) за одну обыкновенную акцию;* *- в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в Общество Обязательного предложения, аффилированные лица Шулика Л.К. не приобретали и не принимали на себя обязанность приобрести обыкновенные акции АО «Отель «Звездный».*
6.1.3.	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	*Оплата приобретаемых обыкновенных акций осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации - российский рубль в соответствии с п.6.1.4. настоящего Обязательного предложения.* *Если при расчете размера денежных средств, подлежащих оплате акционеру за акции, в отношении которых им подано заявление о продаже ценных бумаг, образуется дробное число с тремя и более знаками после запятой, то полученная итоговая полученная сумма к выплате округляется до сотых по правилам математического округления (вторая цифра после запятой увеличивается на один, если следующая за ней цифра больше либо равна пяти, при этом третий и последующий знаки после запятой не учитываются; вторая цифра после запятой остается не изменой, если следующая за ней цифра меньше пяти, при этом третий и последующий знаки после запятой не учитываются).*
6.1.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	*Срок оплаты приобретаемых акций – не более 17 (семнадцати) дней с момента истечения срока принятия настоящего Обязательного предложения, указанного в пункте 6.3.1. настоящего Обязательного предложения.* *Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров Акционерного общества «Отель «Звездный» (далее также – АО «Отель «Звездный», Общество), осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у Регистратора АО «Отель «Звездный».* *Обязанность Шулика Л.К. по выплате денежных средств в связи с продажей акций их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров АО «Отель*

		«Звездный», считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет. *Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров АО «Отель «Звездный», осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров АО «Отель «Звездный».* *Обязанность Шулика Л.К. по выплате денежных средств в связи с продажей акций их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров АО «Отель «Звездный», считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет номинального держателя акций, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет.* *Номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня, когда дано такое распоряжение.* *Номинальный держатель, не зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня поступления денежных средств и получения от депозитария, депонентом которого он является, информации о количестве проданных ценных бумаг.* *В случае неисполнения Шуликом Л.К. обязанности оплатить в срок приобретаемые ценные бумаги владелец ценных бумаг по своему выбору вправе предоставить гаранту, сведения о котором указаны в Разделе VII настоящего Обязательного предложения, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по настоящему Обязательному предложению, требование об оплате цены приобретаемых ценных бумаг с приложением документов, подтверждающих направление заявления о продаже ценных бумаг и документов, подтверждающих наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги.*
6.1.5.	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	*а) Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.* *б) -* *в) -* *г) -*
6.1.6.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	*Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.*
6.1.7.	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	*Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен, оплата приобретаемых Акций осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации - российский рубль в соответствии с п.6.1.4. настоящего Обязательного предложения.*
6.1.8.	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему обязательное	*Не предусмотрено данным видом предложения.*

	предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук /%	
6.2.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	***Иных приобретаемых эмиссионных ценных бумаг АО «Отель «Звездный», кроме указанных в п. 6.1. настоящего Обязательного предложения, нет.***
6.3.	**Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг**	
6.3.1.	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)	***Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено Шуликом Л.К.) составляет 70 (семьдесят) дней с момента получения настоящего Обязательного предложения АО «Отель «Звездный».*** ***Владельцы ценных бумаг, которым адресовано обязательное предложение, вправе принять его путем подачи заявления о продаже ценных бумаг в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 статьи 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящим пунктом Обязательного предложения.*** ***В заявлении о продаже ценных бумаг должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать владельца ценных бумаг, вид, категория (тип) и количество ценных бумаг, которые их владелец согласен продать Шулику Л.К. - лицу, направившему Обязательное предложение.*** ***Заявление владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров АО «Отель «Звездный», о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления подается Регистратору Общества – Акционерному обществу «Специализированный Регистратор «КОМПАС» (АО «СРК») путем направления по почте по адресу, указанному в п. 6.3.2. настоящего Обязательного предложения, либо путем вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером, лично по адресу, указанному в п. 6.3.3. настоящего Обязательного предложения, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми Регистратор осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. В случае, если это предусмотрено указанными правилами Регистратора, данный электронный документ может быть подписан простой или неквалифицированной электронной подписью и в таком случае он признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.*** ***Заявление владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров АО «Отель «Звездный», о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления подается лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества (номинальный держатель) путем дачи соответствующих указаний (инструкций) в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 76 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» для предъявления требования о выкупе акций Обществом. В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве, категории (типе) акций, которое согласен продать акционер.*** ***Владелец ценных бумаг вправе отозвать заявление о продаже ценных бумаг до истечения срока принятия настоящего Обязательного предложения.*** ***Все поступившие до истечения срока принятия Обязательного предложения заявления о продаже ценных бумаг считаются полученными Шуликом Л.К. в день истечения указанного срока. Заявления о продаже***

		ценных бумаг, полученные Регистратором АО «Отель «Звездный» до дня истечения срока принятия Обязательного предложения, передаются Шулику Л.К.. Указанные заявления должны быть переданы не позднее 2 (двух) дней со дня истечения срока принятия настоящего Обязательного предложения.
6.3.2.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	*Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества направляются Регистратору АО «Отель «Звездный» по следующим адресам Головного офиса и его Филиалов:* *- Головной офис АО «СРК»: 654005, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 57;* *- Филиал АО «СРК»-Юг»: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, литер А этаж 9, офис 905;* *- Сибирский филиал: 630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 19;* *- Кемеровский филиал: 650000, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 56, офис 401;* *- Алтайский филиал: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 3;* *- Московский филиал: 105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 66, корпус 3;* *- Ивановский филиал: 153000, Россия, г. Иваново, ул. Зверева, д. 17;* *- Филиал в г. Санкт-Петербург: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, дом 18, литера А, этаж 4, офис 417;* *- Филиал в г. Симферополь: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д.30, к.12;* *- Филиал в г. Ханты-Мансийск: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д.15.* *С распорядком приема документов и контактной информацией Регистратора можно также ознакомиться на сайте в сети Интернет по адресу: https://zao-srk.ru/raskrytie-informatsii/perechen-filialov-predstavitelstv-i-inykh-obosoblennykh-podrazdeleniy/* *Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества подается путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества (номинальный держатель) в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и условиями договора, заключенного между владельцем ценных бумаг и указанным лицом.*
6.3.3.	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	*Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества представляются Регистратору АО «Отель «Звездный» по следующим адресам Головного офиса и его Филиалов:* *- Головной офис АО «СРК»: 654005, Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, проспект Строителей, д. 57;* *- Филиал АО «СРК»-Юг»: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, литер А этаж 9, офис 905;* *- Сибирский филиал: 630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 19;* *- Кемеровский филиал: 650000, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 56, офис 401;* *- Алтайский филиал: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 3;* *- Московский филиал: 105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая,*

		д. 66, корпус 3, ст. метро "Щелковская"; *- Ивановский филиал: 153000, Россия, г. Иваново, ул. Зверева, д. 17;* *- Филиал в г. Санкт-Петербург: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, дом 18, литера А, этаж 4, офис 417;* *- Филиал в г. Симферополь: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д.30, к.12;* *- Филиал в г. Ханты-Мансийск: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д.15.* *С распорядком приема документов и контактной информацией Регистратора можно также ознакомиться на сайте в сети Интернет по адресу: https://zao-srk.ru/raskrytie-informatsii/perechen-filialov-predstavitelstv-i-inykh-obosoblennykh-podrazdeleniy/.* *Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества подается путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества (номинальный держатель) в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и условиями договора, заключенного между владельцем ценных бумаг и указанным лицом.*
6.3.4.	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение	*Срок, в течение которого Регистратор АО «Отель «Звездный» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, зарегистрированных в реестре акционеров АО «Отель «Звездный» к Шулику Л.К., - 3 (три) рабочих дня с даты предоставления Шуликом Л.К. отчета об итогах принятия Обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение Шуликом Л.К. обязанности по выплате денежных средств продавцам - владельцам ценных бумаг, зарегистрированным в реестре акционеров АО «Отель «Звездный», без представления их распоряжения.* *Срок, в течение которого Регистратор АО «Отель «Звездный» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров АО «Отель «Звездный», к Шулику Л.К., - 3 (три) рабочих дня с даты предоставления распоряжения номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров АО «Отель «Звездный» и выписки из отчета об итогах принятия Обязательного предложения. Такое распоряжение номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, дает не позднее 2 (двух) рабочих дней после дня поступления денежных средств на счет этого номинального держателя и выписки из указанного отчета. Внесение указанной записи является основанием для внесения номинальным держателем соответствующей записи по счетам депо клиента (депонента) без поручения (распоряжения) последнего.* *Владелец ценных бумаг обязан передать ценные бумаги свободными от любых прав третьих лиц.*
6.3.5.	Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	*Лицо, на счет которого должны быть зачислены акции, в рамках настоящего Обязательного предложения:* *Вид зарегистрированного лица: владелец;* *Ф.И.О.: Шулик Левон Крикорович;* *Номер лицевого счета: 173* *Направление владельцами ценных бумаг распоряжений о передаче приобретаемых ценных бумаг АО «Отель «Звездный» в пользу Шулика Л.К., лица направляющего настоящее Обязательное предложение, не*

		предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
6.3.6.	Планы лица, направляющего обязательное предложение, в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	***В планы Шулика Л.К. входит сохранение действующей хозяйственной деятельности АО «Отель «Звездный», сокращение численности работников АО «Отель «Звездный» не планируется.***

Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению		
7.1.	Сведения о гаранте	**Банк**
7.1.1.	Полное фирменное наименование	**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»**
7.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	***АО «АЛЬФА-БАНК»***
7.1.3.	Место нахождения	***107078, г. Москва, ул. Каланчевская, дом 27***
7.1.4.	ОГРН	***1027700067328***
7.1.5.	ИНН	***7728168971***
7.2.	**Сведения об условиях банковской гарантии**	
7.2.1.	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	***Банковская гарантия № 1NXY3X*** ***Дата выдачи: 18 мая 2026 г.***
7.2.2.	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	***1 072 894,55 (Один миллион семьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 55 копеек***
7.2.3.	Условие о безотзывности банковской гарантии	***Банковская гарантия № 1NXY3X от 18 мая 2026 г. является безотзывной***
7.2.4.	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	***Банковская гарантия действует с 18 мая 2026 г. по 13 мая 2027 г.***
7.2.5.	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	***«Гарант» - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»;*** ***«Гарантия» - Банковская гарантия № 1NXY3X от 18 мая 2026 г.;*** ***«Принципал» - Шулик Левон Крикорович;*** ***«Общество» - Акционерное общество «Отель «Звездный»;*** ***«Оферта» - Обязательное предложение о приобретении Акций Общества;*** ***«Бенефициар» - любой акционер Общества, принявший Оферту и направивший в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и условиями Оферты, заявление о продаже принадлежащих ему Акций Принципалу, в связи с чем по счету, на котором учитываются права этого акционера на Акции, регистратором или депозитарием внесена запись об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами.*** ***По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию Бенефициара цену продаваемых Бенефициаром Акций, определяемую в соответствии с условиями Оферты, приобретаемые Акции.*** ***Обязательства Гаранта по гарантии ограничены суммой 1 072 894,55 (Один миллион семьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 55 копеек.*** ***Обязательства Гаранта по Гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную по Гарантии.*** ***Ответственность Гаранта за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.*** ***Гарантия будет находиться у Общества.*** ***Гарант выплачивает денежные средства по Гарантии только в безналичной форме.***

		Письменное требование платежа по Гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27. При этом подпись на требовании платежа, направленном в адрес Гаранта Бенефициаром-физическим лицом, должна быть удостоверена нотариально в порядке, предусмотренном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1). *В требовании Бенефициара должно быть указано полное наименование или Ф. И. О. Бенефициара, место нахождения и почтовый адрес или место жительства Бенефициара, паспортные данные Бенефициара (для Бенефициара – физического лица), основной государственный регистрационный номер, дата выдачи и номер Свидетельства о государственной регистрации (для Бенефициаров – юридических лиц и физических лиц – индивидуальных предпринимателей), ссылка на Оферту, расчет суммы задолженности Принципала перед Бенефициаром исходя из условий Оферты, какие обязательства Принципала, обеспеченные Гарантией, не исполнены им (в т.ч. должны быть указаны вид, категория (тип), количество и цена Акций, в отношении которых Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены платежные обязательства), а также платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по Гарантии.* *К требованию Бенефициара о совершении платежа по Гарантии должны быть приложены следующие документы:* *• Документы, подтверждающие направление Бенефициаром заявления о продаже принадлежащих ему Акций Принципалу, заверенные надлежащим образом, а именно: копию заявления о продаже Акций с отметкой регистратора, либо иной документ, подтверждающий надлежащее направление Бенефициаром заявления о продаже;* *• Документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения Акциями, в отношении которых Бенефициаром подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права Бенефициара на Акции, заверенные надлежащим образом, а именно: выписку или справку от регистратора/депозитария, подтверждающую наличие записи об установлении ограничения распоряжением Акциями;* *• Документы, подтверждающие полномочия и подпись лица, подписавшего требование (если Бенефициар - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель): решение об избрании, приказ о назначении, доверенность). Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа Бенефициара (или иного уполномоченного лица), должен быть заверен уполномоченным лицом с проставлением печати Бенефициара.* *Указанные в Гарантии документы, прилагаемые к требованию платежа по Гарантии, представляются Бенефициаром в оригинале или заверенной Бенефициаром копии. Если копия документа заверена:* *- лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара (если Бенефициар – юридическое лицо),* *- лицом, не указанным в Едином государственном*

		реестре индивидуальных предпринимателей (если Бенефициар - индивидуальный предприниматель), представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени Бенефициара. *Сумма требования платежа по Гарантии не может быть больше определенной в соответствии с условиями Оферты цены подлежащих зачислению на лицевой счет (счет депо) Принципала Акций, указанных в приложенных к требованию Бенефициара подтверждающих документах.* *Требование платежа по Гарантии будет рассмотрено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара.* *Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:* *• какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;* *• обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;* *• основное обязательство Принципала, обеспеченное Гарантией, недействительно;* *• исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.* *В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.* *Обязательства Гаранта перед Бенефициаром считаются исполненными с момента списания соответствующей суммы, указанной в требовании Бенефициара, со счета Гаранта в пользу Бенефициара.* *Все платежи, производимые Гарантом в соответствии с требованием об уплате денежной суммы по Гарантии, осуществляются без зачета или встречного требования и без вычета или удержания каких-либо налогов, пошлин или сборов. В случае осуществления Гарантом платежа по Гарантии в пользу Бенефициара - физического лица, Гарант не является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (далее - НДФЛ). Принципал, как покупатель акций, в связи с отчуждением акций, самостоятельно урегулирует с Бенефициарами и налоговыми органами вопросы исчисления и уплаты НДФЛ в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации и разъяснениями федеральных органов исполнительной власти.* *Гарантия действует с даты ее выдачи по «13» мая 2027г. и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или на эту дату.* *Действие Гарантии прекращается:* *- уплатой Бенефициарам суммы, на которую выдана Гарантия;* *- окончанием срока, на который выдана Гарантия;* *- в случае наступления отменительного условия (п. 2 ст. 157 Гражданского кодекса РФ) - возврата Принципалом Гаранту оригинала Гарантии и оригинала или нотариальной копии предписания Банка России о приведении Оферты в соответствие с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".* *По просьбе Принципала Гарант вправе внести изменения в Гарантию в части увеличения ее суммы или*

		срока, а также в части приведения условий Гарантии в соответствие с предписанием Банка России, если оно будет вынесено в отношении Оферты либо условий Гарантии. Такие изменения не требуют получения согласия Бенефициаров. ***Внесение изменений в условия Гарантии осуществляется в форме, в которой выдана Гарантия.*** ***Гарантия не может быть отозвана Гарантом.*** ***Гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из Гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.***

VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в обязательном предложении		
8.1.	-	-
8.2.	-	-

---

[1] Указывается вид направляемого предложения - добровольное предложение, добровольное предложение, соответствующее требованиям пунктов 2 - 5 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательное предложение.

[2] Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

[3] Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

[4] Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.

[5] Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии с точностью не менее двух знаков после запятой.

Прошито, пронумеровано,

14 (четырнадцать) лист (-а, ов)

Л.К. Шулик