ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершина»

(наименование/фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица, направляющего обязательное предложение)

Акционерное общество «Отель «Звездный»

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении (штук)
акции обыкновенные	***2 705 (Две тысячи семьсот пять) штук***

Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение	***354000, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Горького, д. 24/1, пом. 145***

Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение		
Телефон	***+79182058090***	
	(контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугороднего кода)	
Факс	-	
	(номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугороднего кода)	
Адрес электронной почты	***karakegyan_g@mail.ru***	
	(адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	***354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д. 24/1, пом. 145***	
	(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения почтовой корреспонденции)	
Директор		***Каракегян Гаянэ Сагаковна***
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица)	(подпись)	(Ф.И.О.)
Дата «08» февраля 2024 г.		

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершина» ОГРН 1212300065362 ИНН 2366032255 М.П. (для юридических лиц)

АО "Отель "Звездный" 354065 Краснодарский край г. Сочи, ул. Гагарина, д. 5, а/я 128

Вхд. №34 от 27.02.2024г. ассистент ген. директора Докунова Е.В.

Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации Административное управление отдел экспедирования документов 09. 02. 2024 Тисленко Елена Владимировна

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение		
1.1.	Полное фирменное наименование	***Акционерное общество «Отель «Звездный»***
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	***АО «Отель «Звездный»***
1.3.	Место нахождения	***354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, 5***
1.4.	ОГРН	***1022302919429***
1.5.	ИНН	***2320022367***
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	***30316-Е***
1.7.	Адрес для направления почтовой корреспонденции	***354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, 5***

Раздел II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1.	Физическое лицо			-	
2.2.	Юридическое лицо			***является юридическим лицом.***	
2.3.	Резидент			***является резидентом.***	
2.4.	Нерезидент			-	
Для физических лиц					
2.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)			-	
2.6.	Место жительства			-	
Для юридических лиц					
2.7.	Полное наименование/ фирменное наименование			***Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершина»***	
2.8.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)			***ООО «СЗ «Вершина»***	
2.9.	Место нахождения			***Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи***	
2.10.	ОГРН			***1212300066362***	
2.11.	ИНН			***2366032255***	
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)			-	
2.13.	**Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение**				
2.13.1.	Обыкновенных акций, тук/%*(2)	***8 407 405 / 99,9678***	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук/%*(3), в том числе:	-/-
				а) типа _-_, штук/%*(3)	-/-
				б) типа _-_, штук/%*(3)	-/-
				в) типа _-_, штук/%*(3)	-/-

2.14.	**Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение**			
2.15.	**Для физических лиц**			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	***Невзорова Анна Владимировна***	2.15.1.3.	***50***
2.15.1.2.	Место жительства	***Краснодарский край, г. Сочи***		
2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	***Михайлов Артур Генрикович***	2.15.2.3.	***50***
2.15.2.2.	Место жительства	***Краснодарский край, г. Сочи***		

2.16.	**Для юридических лиц**			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.16.1.6.	-
2.16.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.1.3.	Место нахождения	-		
2.16.1.4.	ОГРН	-		
2.16.1.5.	ИНН	-		
2.16.2.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.16.2.6.	-
2.16.2.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.2.3.	Место нахождения	-		
2.16.2.4.	ОГРН	-		
2.16.2.5.	ИНН	-		

2.17.	**Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны)**			
2.18.	**Для физических лиц**			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.1.3.	-
2.18.1.2.	Место жительства	-		
2.18.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.2.3.	-
2.18.2.2.	Место жительства	-		
2.19.	**Для юридических лиц**			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в оффшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.4.	-
2.19.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.3.	Место нахождения	-		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне, %	
	Для бенефициаров – физических лиц			
2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.19.1.7.	-
2.19.1.6.	Место жительства	-		
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.19.1.10.	-
2.19.1.9.	Место жительства	-		
	Для бенефициаров - юридических лиц			
2.19.1.11.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.16.	-
2.19.1.12.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		

2.19.1.13.	Место нахождения	-		
2.19.1.14.	ОГРН	-		
2.19.1.15.	ИНН	-		
2.19.1.17.	Полное фирменное наименование	-	2.1.19.22.	-
2.19.1.18.	Сокращенное наименование	-		
2.19.1.19.	Место нахождения	-		
2.19.1.20.	ОГРН	-		
2.19.1.21.	ИНН	-		

2.20.	Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени	***ООО «СЗ «Вершина» действует от своего имени в своих интересах.***
2.21.	**Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее обязательное предложение**	
2.22.	**Для физических лиц**	
2.22.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.1.2.	Место жительства	-
2.22.1.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-
2.22.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.2.2.	Место жительства	-
2.22.2.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-
2.23.	**Для юридических лиц**	
2.23.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-
2.23.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.1.3.	Место нахождения	-
2.23.1.4.	ОГРН	-
2.23.1.5.	ИНН	-
2.23.1.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-
2.23.2.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-
2.23.2.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.2.3.	Место нахождения	-
2.23.2.4.	ОГРН	-
2.23.2.5.	ИНН	-
2.23.2.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

3.1.	**Для физических лиц**				
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-			
3.1.1.2.	Место жительства	-			
3.1.1.3.	Основание аффилированности	-			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук/%*(2)	-/-	3.1.1.5.	Привилегированных акций, всего, штук/%*(3), в том числе:	-/-
				а) типа _-_, штук/%*(3)	-/-
				б) типа _-_, штук/%*(3)	-/-
				в) типа _-_, штук/%*(3)	-/-

3.2.	Для юридических лиц				
3.2.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-			
3.2.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-			
3.2.1.3.	Место нахождения	-			
3.2.1.4.	ОГРН	-			
3.2.1.5	ИНН	-			
3.2.1.6.	Основание аффилированности	-			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук/%*(2)	-/-	3.2.1.8.	Привилегированных акций, всего, штук/%*(3), в том числе:	-/-
				а) типа _-__, штук/%*(3)	-/-
				б) типа _-__, штук/%*(3)	-/-
				в) типа _-__, штук/%*(3)	-/-

Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам

4.1.	Обыкновенных акций, штук/%*(2)	*8 407 405 / 99,9678*	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук/%*(3), в том числе:	*0/0*
				а) типа _-__, штук/%*(3)	*0/0*
				б) типа _-__, штук/%*(3)	*0/0*
				в) типа _-__, штук/%*(3)	*0/0*
4.3.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук/%*(4)		*8 407 405 / 99,9678*		

V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении

5.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2.	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/%*(5)
5.1.1.	***акции обыкновенные***	5.2.1.	*2 705 / 0,0322*
5.1.2.	-	5.2.2.	-/-
5.1.3.	-	5.2.3.	-/-
5.1.4.	-	5.2.4.	-/-

VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

6.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	***акции обыкновенные, (далее также – акции, ценные бумаги).***
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1.	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	***535,41 руб. (Пятьсот тридцать пять рублей 41 коп.) за одну обыкновенную акцию.***
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»	***Предлагаемая цена приобретения за одну обыкновенную акцию АО «Отель «Звездный» (далее также – Общество), указанная в п. 6.1.1. настоящего Обязательного предложения (далее - цена приобретения), соответствует её рыночной стоимости.*** ***Цена приобретения ценных бумаг, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2. Федерального закона №208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах», а именно:*** ***- обыкновенные акции АО «Отель «Звездный» не обращаются на организованных торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг.*** ***- предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной***

		акции не ниже её рыночной стоимости, определенной оценщиком. ***- рыночная стоимость одной акции обыкновенной АО «Отель «Звездный» определена оценщиком, и согласно отчета № 04/2024 об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции Акционерного общества «Отель «Звездный» (ИНН 2320022367, ОГРН 1022302919429) в составе 100% пакета акций от 19 января 2024 года, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга», составляет 535,41 руб. (Пятьсот тридцать пять рублей 41 коп.) за одну обыкновенную акцию.*** ***Сведения об оценщике:*** ***Матийко Андрей Евгеньевич (Член Ассоциации «СРО «НКСО», реестровый номер 02387, выписка из реестра Ассоциации «СРО «НКСО» №0156, выдана: 27 февраля 2023 г., юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга», ОГРН 1095190011047).*** ***- предлагаемая цена приобретения ценных бумаг не ниже наибольшей цены, по которой ООО «СЗ «Вершина» приобрело обыкновенные акции АО «Отель «Звездный» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в Общество Обязательного предложения. Наибольшая цена, по которой ООО «СЗ «Вершина» приобрело обыкновенные акции Общества в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в АО «Отель «Звездный» Обязательного предложения, составляла 535,41 руб. (Пятьсот тридцать пять рублей 41 коп.) за одну обыкновенную акцию;*** ***- в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в Общество Обязательного предложения, аффилированные лица ООО «СЗ «Вершина» не приобретали и не принимали на себя обязанность приобрести обыкновенные акции АО «Отель «Звездный».***
6.1.3.	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	***Оплата приобретаемых обыкновенных акций осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации - российский рубль в соответствии с п.6.1.4. настоящего Обязательного предложения.*** ***Если при расчете размера денежных средств, подлежащих оплате акционеру за акции, в отношении которых им подано заявление о продаже ценных бумаг, образуется дробное число с тремя и более знаками после запятой, то полученная итоговая полученная сумма к выплате округляется до сотых по правилам математического округления (вторая цифра после запятой увеличивается на один, если следующая за ней цифра больше либо равна пяти, при этом третий и последующий знаки после запятой не учитываются; вторая цифра после запятой остается не изменой, если следующая за ней цифра меньше пяти, при этом третий и последующий знаки после запятой не учитываются).***
6.1.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	***Срок оплаты приобретаемых акций – не более 17 (Семнадцати) дней с момента истечения срока принятия настоящего Обязательного предложения, указанного в пункте 6.3.1. настоящего Обязательного предложения.*** ***Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров АО «Отель «Звездный», осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у Регистратора Общества.*** ***Обязанность ООО «СЗ «Вершина» по выплате денежных средств в связи с продажей акций их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров Общества, считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт***

		банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет. ***Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров Общества, осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества.*** ***Обязанность ООО «СЗ «Вершина» по выплате денежных средств в связи с продажей акций их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров Общества, считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет номинального держателя акций, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет.*** ***Номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня, когда дано такое распоряжение.*** ***Номинальный держатель, не зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня поступления денежных средств и получения от депозитария, депонентом которого он является, информации о количестве проданных ценных бумаг.*** ***В случае неисполнения ООО «СЗ «Вершина» обязанности оплатить в срок приобретаемые ценные бумаги владелец ценных бумаг по своему выбору вправе предоставить гаранту, сведения о котором указаны в Разделе VII настоящего Обязательного предложения, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по настоящему Обязательному предложению, требование об оплате цены приобретаемых ценных бумаг с приложением документов, подтверждающих направление заявления о продаже ценных бумаг и документов, подтверждающих наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги.***
6.1.5.	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	***а) Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.*** ***б) -*** ***в) -*** ***г) -***
6.1.6.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	***Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.***
6.1.7.	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	***Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен, оплата приобретаемых обыкновенных акций осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации - российский рубль в соответствии с п.6.1.4. настоящего обязательного предложения.***
6.1.8.	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему обязательное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук /%**(5)**	***Не предусмотрено данным видом предложения.***
6.2.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	***Иных приобретаемых эмиссионных ценных бумаг АО «Отель «Звездный», кроме указанных в п. 6.1. настоящего Обязательного предложения, нет.***

6.3.	**Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг**	
6.3.1.	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)	***Срок принятия Обязательного предложения (Срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено ООО «СЗ «Вершина») составляет 70 (Семьдесят) дней с момента получения настоящего Обязательного предложения Обществом.*** ***Владельцы ценных бумаг, которым адресовано Обязательное предложение, вправе принять его путем подачи заявления о продаже ценных бумаг в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 статьи 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящим пунктом Обязательного предложения.*** ***В заявлении о продаже ценных бумаг должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать владельца ценных бумаг, вид, категория (тип) и количество ценных бумаг, которые их владелец согласен продать ООО «СЗ «Вершина» - лицу, направившему Обязательное предложение.*** ***Заявление владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления подается Регистратору АО «Отель «Звездный» – Акционерному обществу «Специализированный Регистратор «КОМПАС» (АО «СРК») путем направления по почте по адресу, указанному в п. 6.3.2. настоящего Обязательного предложения, либо путем вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером, лично по адресу, указанному в п. 6.3.3. настоящего Обязательного предложения, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми Регистратор осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. В случае, если это предусмотрено указанными правилами Регистратора, данный электронный документ может быть подписан простой или неквалифицированной электронной подписью и в таком случае он признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.*** ***Заявление владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления подается лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества (номинальный держатель) путем дачи соответствующих указаний (инструкций) в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 76 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» для предъявления требования о выкупе акций Обществом. В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве, категории (типе) акций, которое согласен продать акционер.*** ***Владелец ценных бумаг вправе отозвать заявление о продаже ценных бумаг до истечения срока принятия настоящего Обязательного предложения.*** ***Все поступившие до истечения срока принятия Обязательного предложения заявления о продаже ценных бумаг считаются полученными ООО «СЗ «Вершина» в день истечения указанного срока. Заявления о продаже ценных бумаг, полученные Регистратором Общества до дня истечения срока принятия Обязательного предложения, передаются ООО «СЗ «Вершина». Указанные заявления должны быть переданы не позднее 2 (двух) дней со дня истечения срока принятия настоящего Обязательного предложения.***
6.3.2.	Почтовый адрес, по которому должны	***Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже)***

	направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	***приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества направляются Регистратору АО «Отель «Звездный» по следующим адресам Головного офиса и его Филиалов:*** ***- Головной офис АО «СРК»: 654005, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 57;*** ***- Филиал АО «СРК»-Юг»: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, литер А этаж 9, офис 905;*** ***- Сибирский филиал: 630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 19;*** ***- Кемеровский филиал: 650000, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 56, офис 401;*** ***- Алтайский филиал: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 3;*** ***- Московский филиал: 105215, г. Москва, ул. 9 Парковая, д. 66, корпус 3;*** ***- Ивановский филиал: 153000, Россия, г. Иваново, ул. Зверева, д. 17;*** ***- Филиал в г. Санкт-Петербург: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, дом 18, литера А, этаж 4, офис 417;*** ***- Филиал в г. Симферополь: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д.30, к.12;*** ***- Филиал в г. Ханты-Мансийск: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д.15.*** ***С распорядком приема документов и контактной информацией Регистратора можно также ознакомиться на сайте в сети Интернет по адресу: https://zao-srk.ru/raskrytie-informatsii/perechen-filialov-predstavitelstv-i-inykh-obosoblennykh-podrazdeleniy/*** ***Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества подается путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества (номинальный держатель) в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и условиями договора, заключенного между владельцем ценных бумаг и указанным лицом.***
6.3.3.	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	***Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества представляются Регистратору АО «Отель «Звездный» по следующим адресам Головного офиса и его Филиалов:*** ***- Головной офис АО «СРК»: 654005, Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, проспект Строителей, д. 57;*** ***- Филиал АО «СРК»-Юг»: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, литер А этаж 9, офис 905;*** ***- Сибирский филиал: 630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 19;*** ***- Кемеровский филиал: 650000, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 56, офис 401;*** ***- Алтайский филиал: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 3;*** ***- Московский филиал: 105215, г. Москва, ул. 9 Парковая, д. 66, корпус 3;*** ***- Ивановский филиал: 153000, Россия, г. Иваново, ул. Зверева, д. 17;*** ***- Филиал в г. Санкт-Петербург: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, дом 18, литера А, этаж 4, офис 417;*** ***- Филиал в г. Симферополь: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д.30, к.12;*** ***- Филиал в г. Ханты-Мансийск: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла***

		Маркса, д.15. *С распорядком приема документов и контактной информацией Регистратора можно также ознакомиться на сайте в сети Интернет по адресу: https://zao-srk.ru/raskrytie-informatsii/perechen-filialov-predstavitelstv-i-inykh-obosoblennykh-podrazdeleniy/.* *Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества подается путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества (номинальный держатель) в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и условиями договора, заключенного между владельцем ценных бумаг и указанным лицом.*
6.3.4.	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение	*Срок, в течение которого Регистратор Общества вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, зарегистрированных в реестре акционеров АО «Отель «Звездный» к ООО «СЗ «Вершина», - 3 (три) рабочих дня с даты предоставления ООО «СЗ «Вершина» отчета об итогах принятия Обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение ООО «СЗ «Вершина» обязанности по выплате денежных средств продавцам - владельцам ценных бумаг, зарегистрированным в реестре акционеров АО «Отель «Звездный», без представления их распоряжения.* *Срок, в течение которого Регистратор АО «Отель «Звездный» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров Общества, к ООО «СЗ «Вершина», - 3 (три) рабочих дня с даты предоставления распоряжения номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров Общества и выписки из отчета об итогах принятия Обязательного предложения. Такое распоряжение номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, дает не позднее 2 (двух) рабочих дней после дня поступления денежных средств на счет этого номинального держателя и выписки из указанного отчета. Внесение указанной записи является основанием для внесения номинальным держателем соответствующей записи по счетам депо клиента (депонента) без поручения (распоряжения) последнего.* *Владелец ценных бумаг обязан передать ценные бумаги свободными от любых прав третьих лиц.*
6.3.5.	Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	*Лицо, на счет которого должны быть зачислены акции, в рамках настоящего Обязательного предложения:* *Вид зарегистрированного лица: владелец;* *Номер лицевого счета: 171* *Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершина»;* *ОГРН: 1212300066362;* *дата присвоения ОГРН: 19.11.2021;*
6.3.6.	Планы лица, направляющего обязательное предложение, в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	*Направление владельцами ценных бумаг распоряжений о передаче приобретаемых ценных бумаг АО «Отель «Звездный» в пользу ООО «СЗ «Вершина», направляющего настоящее Обязательное предложение, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.* *В планы ООО «СЗ «Вершина» входит сохранение действующей хозяйственной деятельности АО «Отель «Звездный», сокращение численности работников АО «Отель «Звездный» не планируется.*

Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению		
7.1.	Сведения о гаранте	**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**
7.1.1.	Полное фирменное наименование	***Публичное акционерное общество «Сбербанк России»***
7.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	***ПАО Сбербанк***
7.1.3.	Место нахождения	***г. Москва***
7.1.4.	ОГРН	***1027700132195***
7.1.5.	ИНН	***7707083893***
7.2.	**Сведения об условиях банковской гарантии**	
7.2.1.	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	***Банковская гарантия № 520G00T58MF от 08 февраля 2024 г.***
7.2.2.	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	***1 448 284 (Один миллион четыреста сорок восемь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 05 копеек***
7.2.3.	Условие о безотзывности банковской гарантии	***Настоящая гарантия не может быть отозвана Гарантом***
7.2.4.	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	***Банковская гарантия № 520G00T58MF действует с даты ее выдачи по «07» января 2025 г.***
7.2.5.	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	***«Гарант» - Публичное акционерное общество «Сбербанк России»;*** ***«Гарантия» - Банковская гарантия № 520G00T58MF от 08 февраля 2024 г.;*** ***«Принципал» - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершина»;*** ***«Общество» - Акционерное общество «Отель «Звездный»;*** ***«Оферта» - Обязательное предложение о приобретении акций Общества;*** ***«Бенефициар» - любой акционер Общества, принявший Оферту и направивший в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и условиями Оферты, заявление о продаже принадлежащих ему Акций Принципалу, в связи с чем по счету, на котором учитываются права этого акционера на Акции, регистратором или депозитарием внесена запись об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами.*** ***По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию Бенефициара цену продаваемых Бенефициаром Акций, определяемую в соответствии с условиями Оферты, в случае неисполнения Принципалом обязанности оплатить в срок, в соответствии с условиями Оферты, приобретаемые Акции.*** ***Обязательства Гаранта по Гарантии ограничены суммой 1 448 284 (Один миллион четыреста сорок восемь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 05 копеек.*** ***Обязательства Гаранта по Гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную по Гарантии.*** ***Ответственность Гаранта за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.*** ***Гарантии будет находиться у Общества.*** ***Письменное требование платежа по Гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 354000, г. Сочи, ул. Войкова, д.2. При этом подпись на требовании платежа, направленном в адрес Гаранта Бенефициаром-физическим лицом, должна быть удостоверена нотариально в порядке, предусмотренном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1).*** ***В требовании Бенефициара должно быть указано, какие обязательства Принципала, обеспеченные Гарантией, не исполнены им (в т.ч. должны быть указаны вид, категория***

		(тип), количество и цена Акций, в отношении которых Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены платежные обязательства), а также платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по Гарантии. *К требованию Бенефициара о совершении платежа по Гарантии должны быть приложены следующие документы:* *- Документы, подтверждающие направление Бенефициаром заявления о продаже принадлежащих ему Акций Принципалу, заверенные надлежащим образом;* *- Документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения Акциями, в отношении которых Бенефициаром подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права Бенефициара на Акции, заверенные надлежащим образом;* *- Документы, подтверждающие полномочия и подпись лица, подписавшего требование (если Бенефициар - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель): решение об избрании, приказ о назначении, доверенность). Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа Бенефициара (или иного уполномоченного лица), должен быть заверен уполномоченным лицом с проставлением печати Бенефициара.* *Указанные в гарантии документы, прилагаемые к требованию платежа по Гарантии, представляются Бенефициаром в оригинале или заверенной Бенефициаром копии. Если копия документа заверена:* *- лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара (если Бенефициар – юридическое лицо),* *- лицом, не указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (если Бенефициар - индивидуальный предприниматель),* *представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени Бенефициара.* *Требование платежа по Гарантии не может быть предъявлено ранее установленного срока исполнения Принципалом обязательств по оплате Акций в соответствии с условиями Оферты.* *Сумма требования платежа по Гарантии не может быть больше определенной в соответствии с условиями Оферты цены подлежащих зачислению на лицевой счет (счет депо) Принципала Акций, указанных в приложенных к требованию Бенефициара подтверждающих документах.* *Требование платежа по Гарантии будет рассмотрено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара.* *Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:* *- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;* *- обстоятельство, на случай возникновения которого Гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;* *- основное обязательство Принципала, обеспеченное Гарантией, недействительно;* *- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.* *В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.* *Гарантия действует с даты ее выдачи по «07» января 2025 г.*

		и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или на эту дату. ***Гарант вправе внести изменения в условия Гарантии без согласования с Бенефициаром в случае обращения Принципала к Гаранту с просьбой:*** ***- увеличения суммы Гарантии,*** ***- увеличения срока действия Гарантии,*** ***Внесение иных изменений в условия Гарантии как по инициативе Гаранта, так и по инициативе Принципала, возможно лишь с письменного согласия Бенефициара. Внесение изменений в условия Гарантии осуществляется в форме, в которой выдана Гарантия.***

VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении		
8.1.	-	-
8.2.	-	-

<1> Указывается вид направляемого предложения - добровольное предложение, добровольное предложение, соответствующее требованиям пунктов 2 - 5 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательное предложение.

<2> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

<3> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

<4> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.

<5> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии с точностью не менее двух знаков после запятой.

Прошито, пронумеровано,

13 (тринадцать) лист (-а, ов)

Г. С. Каракегян



Прошито, пронумеровано,

14 (четырнадцать) лист (-а, ов)

Г. С. Каракегян