СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Левон Крикорович!

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 12-2026 от 24.02.2026г. специалисты ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга» произвели оценку рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции Акционерного общества «Отель «Звездный» (ИНН 2320022367, ОГРН 1022302919429) в составе 100% пакета акций.

Цель оценки заключается в определении рыночной стоимости Объекта оценки в соответствии с принятыми стандартами и методами оценки для обоснования рыночной стоимости Объекта оценки с целью принятия решения о целесообразности реализации/приобретения акции в составе 100% пакета или для принятия решения о цене акций при приобретении акций в соответствии с положениями главы XI.1Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Иное использование результатов оценки не предусматривается.

Оценка проведена по состоянию на 09 июля 2026 г. Оценка проведена после анализа информации, полученной от Заказчика в устной и письменной форме. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании анализа представленной информации и проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции Акционерного общества «Отель «Звездный» (ИНН 2320022367, ОГРН 1022302919429) в составе 100% пакета акций на дату оценки **09.07.2026г.** составляет:

410,33 рублей за 1 акцию

Оценка проведена, Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29.07.1998г., общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200), Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №326, а также в соответствии со Стандартами оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»).

Выводы, содержащиеся в Отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на опыте и профессиональных знаниях Оценщика, на деловых встречах, в ходе которых были получены определенные данные. Источники информации и методика расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах Отчета.

В соответствии с основными принципами оценки мы являемся независимыми оценщиками. Размер нашего вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки. У нас нет текущих или будущих интересов в оцениваемой собственности, являющейся предметом настоящего отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или комментариям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С уважением

Директор ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга» _____ Дейниченко Л.В.